



Lódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 30 września 2021 r.

**WUOZ-PP.5151.881.2021.LL.KST**

**Wójt Gminy Oporów**

**99-322 Oporów**

**Oporów 25**

### **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), art. 7, art. 18 ust. 1, art. 19 ust. 1a, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710) art. 105 § 1 oraz art. 106, w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 735), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z projektem:

**decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie zespołu dworsko – parkowego, obejmującej budowę budynku o funkcjach mieszkalnych z czternastoma apartamentami mieszkalnymi oraz remont istniejącego budynku gospodarczego z przeznaczeniem na kotłownię (w tym zmiana konstrukcji dachu); całość przewidziana do realizacji na terenie nieruchomości położonej w miejscowości Mnich, na działce nr ewid. 43/1, obręb 0013 Mnich, gm. Oporów,**

przedłożonym z upoważnienia Wójta Gminy Oporów przez Inspektora ds. Budownictwa i Gospodarki Komunalnej pismem znak: G.6730.12.2021 z dnia 14 września 2021 r. (data wpływu: 20.09.2021 r.)

**postanawia**

**uzgodnić w/w projekt decyzji o warunkach zabudowy**

### **Uzasadnienie**

W dniu 20 września 2021 r. wpłynął projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie zespołu dworsko – parkowego, obejmującej budowę budynku o funkcjach mieszkalnych z czternastoma apartamentami mieszkalnymi oraz remont



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,  
tel.: (+48) 42 631 7892, fax: (+48) 42 630 1783  
e-mail: sekretariat@wuzo-lodz.pl  
<http://www.wuzo-lodz.pl/bip/>  
ePUAP: WUOZ-Łódź/Skrzynka

Administrowanym danych osobowych jest  
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji  
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia  
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuzo-lodz.pl](http://www.wuzo-lodz.pl)  
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: (+48) 42 631 7892.

istniejącego budynku gospodarczego z przeznaczeniem na kotłownię (w tym zmiana konstrukcji dachu); całość przewidziana do realizacji na terenie nieruchomości położonej w miejscowości Mnich, na działce nr ewid. 43/1, obręb 0013 Mnich, gm. Oporów, przedłożony z upoważnienia Wójta Gminy Oporów przez Inspektora ds. Budownictwa i Gospodarki Komunalnej pismem znak: G.6730.12.2021 z dnia 14 września 2021 r.

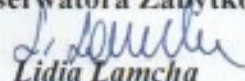
Przedłożony projekt decyzji o warunkach zabudowy jest zgodny z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710).

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się Dwór murowany w stylu eklektycznym wraz z otaczającym go parkiem w stylu angielskim oraz 150-metrową strefą ochrony konserwatorskiej od granic parku, który został wpisany do rejestru zabytków – nr rej. 485 z dnia 09.04.1979 r. Ponadto w obrębie planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 56-52/42 wraz z 30-metrową strefą ochrony archeologicznej od stanowiska.

Mając powyższe na względzie postanowiono jak w sentencji.

**Na postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu – Departament Ochrony Zabytków w Warszawie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 7 dni od daty doręczenia.**


**wz. Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków**

  
**Lidia Lamcha**

**Naczelnik Wydziału Planowania  
Przestrzennego**

(opatrzone podpisem elektronicznym)

Otrzymują :

1. Adresat
2. 
3. Starostwo Powiatowe w Kutnie, ul. Tadeusza Kościuszki 16, 99-300, Kutno
4. a/a

Sprawę prowadzi:

Lidia Lamcha – naczelnik wydziału planowania przestrzennego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,  
Tel. (42) 635-80-18

Klaudia Steczek – inspektor ochrony zabytków, Tel. (42) 631-78-95



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,  
tel. (+48) 42 631 78 92, fax: (+48) 42 631 78 83  
e-mail: sekretariat@wuzoz-lodz.pl  
<http://www.wuzoz-lodz.pl/bip/>  
@UAP/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest  
Łódzki Wojewódzki Conservator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji  
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia  
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuzoz-lodz.pl](http://www.wuzoz-lodz.pl)  
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: (+48) 42 631 78 92.